INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ



ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ - INCIGE INGENIERIA

CONTRATO DE CONSULTORIA No 628 de 2025

PRESENTACIÓN AVANCE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

OBJETO:
Rrealizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz

FECHA: 9-ABRIL-2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.	628 de 2025
CONTRATISTA:	INCIGE INGENIERIA S.A.S
OBJETO:	realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz
VALOR:	$221.181.951
FECHA ACTA DE INICIO:	5 – FEB. -2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 - JUN. - 2026
PLAZO CONTRACTUAL :	4 MESES
SUPERVISOR :	DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

COMPROMISOS

Como compromisos derivados de la reunión del 31 de Marzo de 2026

- Remitir el 31 de marzo de 2026 los informes semanales correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo. INCIGE INGENIERIA SAS.

- Enviar el informe mensual del contratista del mes de marzo para revisión de la supervisión. INCIGE INGENIERIA SAS.

- Continuar con el seguimiento técnico y jurídico del predio ubicado en Tunal Alto, conforme al estado del trámite adelantado por la comunidad y la revisión institucional. ALCALDIA DE SUMAPAZ.

- Programar el siguiente comité de seguimiento para el día 9 de abril de 2026. INCIGE INGENIERIA SAS.

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ASIGNADOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO	CONTACTOS
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMU	3123412730
2	NUEVA GRANAND	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3123412730
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	ROSEBETH ORJUELA RIV	3143409791
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	PARTICULAR	3214702644
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOL	3123086775
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3204624366
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR	3204624366
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COM	3107522789
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	PARTICULAR	3107522789
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS	3142287453
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3222502327
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL	3043570481
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	DISTRITAL	3125855624
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3142580858
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA	3208990896
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	PARTICULAR	3124423548
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO	3124423548
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3224214320
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3106491537
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ	3204748684
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	PARTICULAR	3223727492
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMU	3218313182
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COM	3142973535
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL	3219406527
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO	JOSE ARISTIDES ROJAS	3174765909
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO	3124311792
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00			3102441622

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

25 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	DUEÑO	FECHA LEV. TOP.
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	JUNTA DE ACCION COMUN	3/26/2026
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	07/03/2026
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	ROSEBETH ORJUELA RIVE	7/3/2026
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	HECTOR FERNANDO MOLI	26/2/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	25/2/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	25/2/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	JUANTA DE ACCION COMU	24/2/2026
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	24/2/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	CARLOS JULIO PALACIOS	27/2/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	25/2/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	20/2/2026
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	26/3/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/3/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	DISNEY POVEDA	20/2/2026
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	FONDO DE DESARROLLO	16/2/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	16/2/2026
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/2/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	JUAN GOMEZ	12/2/2026
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	9/3/2026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	JUNTA DE ACCION COMUN	13/2/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	JUANTA DE ACCION COMU	13/2/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/2/2026
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	JOSE ARISTIDES ROJAS	8/04/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	1/04/2026
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00		25/3/2026

REFERENCIA DE COLORES	
Color	**Significado**
Verde	Predios levantados en campo en Febrero
Azul	Predios levantados en campo en Marzo

REFERENCIA DE COLORES	
Amarillo	Predios levantados en campo en Abril
Blanco	Predios por levantamiento topográfico
Rojo	Predios en Novedad o Cancelados

1 PREDIO EN PROCESO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	DUEÑO	FECHA LEV. TOP.
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	

INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

2 PREDIOS ENTREGADOS EN FEBRERO 2026

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/02/2026
2	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	12/02/2026

6 PREDIOS ENTREGADOS EN MARZO 2026

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	24/02/2026
2	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	7/03/2026
3	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/03/2026
4	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	16/02/2026
5	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	13/02/2026
6	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/02/2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE EN TIEMPO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

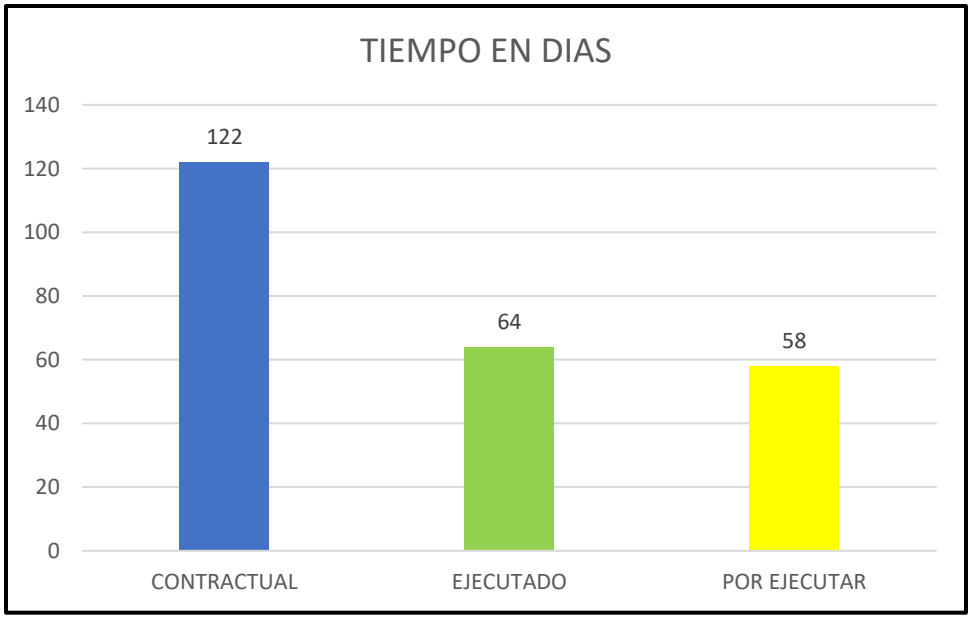
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INICIO 5 FEB. 2025

TERMINACIÓN 5 JUN. 2026

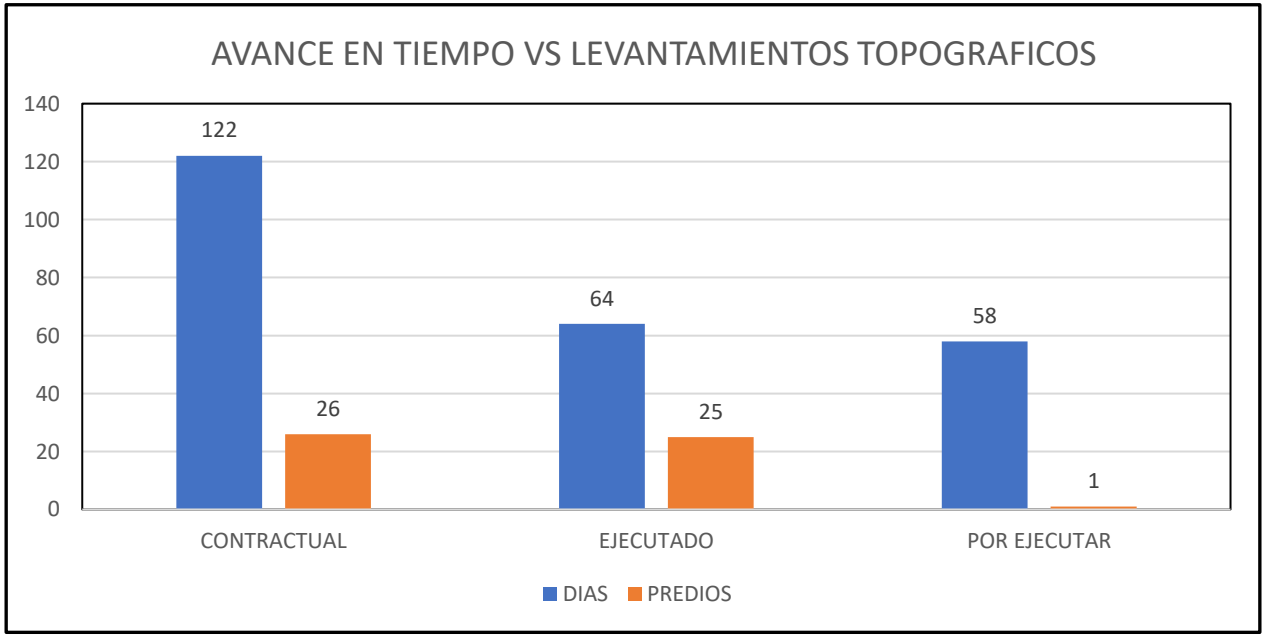
PLAZO CONTRACTUAL	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				DIAS	%
PROGRAMACION EN SEMANAS	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	122	100
TIEMPO EJECUCION EN DIAS	3	7	7	7	7	8	8	8	9												64	52%

9 ABR. 2026



AVANCE FISICO

ESTADO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	25
PREDIOS EN PROCESO	1



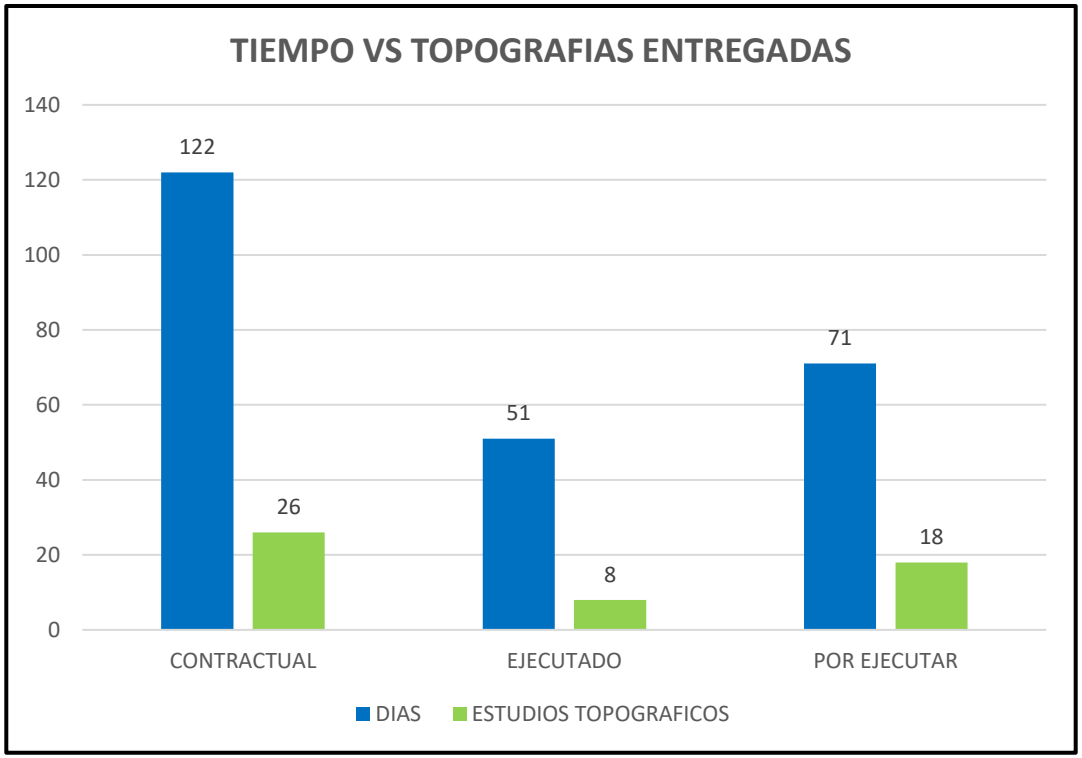
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE FISICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ENTREGA DE ESTUDIOS TOPOGRAFICOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIO TOPOGRAFICO FEBRERO 2026	2
PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIO TOPOGRAFICO MARZO 2026	6
TOTAL ENTREGA	8



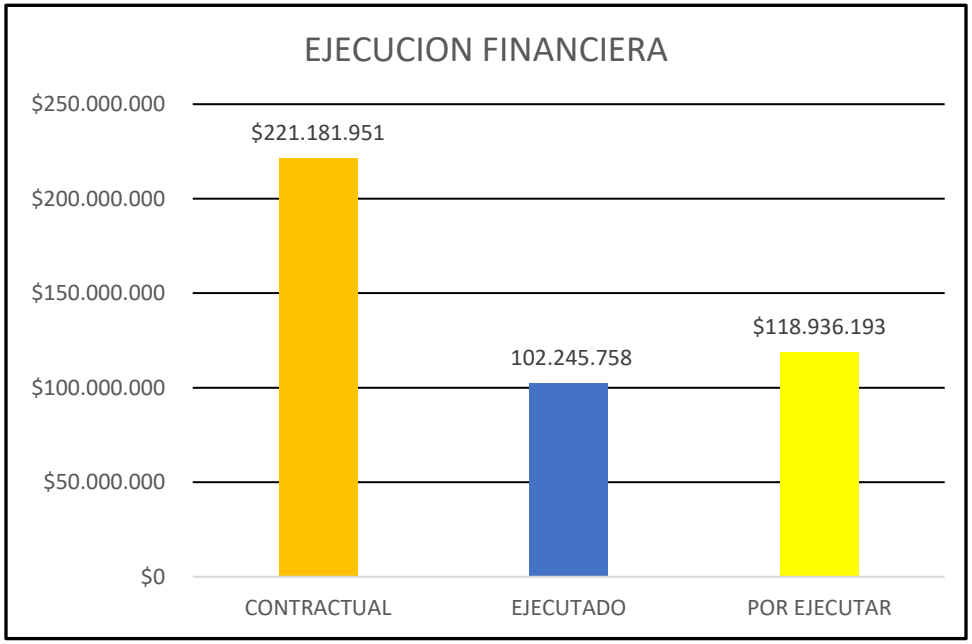
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE FINENCIERO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

DETALLE	VALOR $	100%
VALOR CONTRATO	221.181.951	
Pago No. 1 DEL 5 AL 28 DE FEBRERO 2026	47.369.245	21,42%
Pago No. 2 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2026	54.876.513	24,81%
TOTAL PAGOS	102.245.758	46,23%
SALDO	118.936.193	53,77%



NOVEDADES

El presidente de la Junta de Acción Comunal de Tunal Alto manifiesta que el predio AAA0156TFBR ya tiene segregado el predio con destino a la Junta de Acción; y cuenta con los planos topográficos elaborados en el año 2022.

Esta pendiente que desde la supervisión nos confirme la retoma de las actividades de Levantamiento Topográfico, de acuerdo con los resultados de la reunión entre la Alcaldía de Sumapaz y la ANT

FIN